

## สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

## ส่วนราชการ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต

<input type="checkbox"/>	โครงการก่อสร้าง	โครงการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารศูนย์สมุนไพรรักษาสุขภาพ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต ขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 80 ไร่		
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต		
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	เอกสารเลขที่	พื้นที่อาคาร(ตร.ม.)	
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ ปร.4	จำนวน	แผ่น	จำนวนชั้น (ชั้น)
<input type="checkbox"/>	ราคาวัสดุ	สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ภูเก็ต ประจำเดือน	พฤศจิกายน-2560	
<input type="checkbox"/>	ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน / ค่าดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง			
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อ	สิงหาคม-2559	<input type="checkbox"/> ปรับราคาเมื่อเดือน	ธันวาคม-2560
หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง หนังสือกระทรวงการคลัง				
FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เื่อนไข - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , - เงินประกันผลงานหัก 0% - ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% , - ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
ลำดับที่	รายการ	ราคาก่อสร้าง		หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)	2,631,285.50		
	ราคารวมค่า Factor F	1.3028	3,428,038.75	
2	ค่างานส่วนที่ 2 ค่าวัสดุและค่าแรงงานครุภัณฑ์จัดซื้อ จัดหา (ทุน)	558,000.00		
	ราคารวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%	597,060.00	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษ			
รวมเงิน		4,025,098.75		
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ		4,025,000.00		
จำนวนเงิน		สี่ล้านสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน		
<input type="checkbox"/>	พื้นที่อาคาร	ตร.ม.	เฉลี่ยราคา	บาท / ตร.ม.

## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ประกอบด้วย

(ลงชื่อ) ..... ตำแหน่ง นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง  
(นายสมบุญ หวังแต่ธรรม) โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต

(ลงชื่อ) ..... ตำแหน่ง นายช่างโยธาอาวุโส กรรมการกำหนดราคากลาง  
(นายอนันต์ ชูช่วย) สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

(ลงชื่อ) ..... ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน กรรมการกำหนดราคากลาง  
(นายสรรเพชญ จำปาเทศ) สำนักศิลปากรที่ 12 นครศรีธรรมราช

(ลงชื่อ) ..... ตำแหน่ง นายช่างเทคนิคชำนาญงาน กรรมการกำหนดราคากลาง  
(นายไชยยุทธ ทองลิ้ม) โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต

(ลงชื่อ) ..... ตำแหน่ง นายช่างโยธาปฏิบัติงาน กรรมการกำหนดราคากลาง  
(นายสมรณันท์ สิงคะกุล) กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

## บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง		โครงการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารศูนย์สมุนไพรรักษาสุขภาพ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต ขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 80 ตรม.		แบบเลขที่	
สถานที่ก่อสร้าง		โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต		เอกสารเลขที่	
ลำดับ	รายการ			งานก่อสร้าง	หมายเหตุ
				ราคางาน	
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)				
	กลุ่มงานที่ 1				
	(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก ดอกเบี้ย กำไร และภาษี)				
	1	กลุ่มงานที่ 1			
	1.1	งานบุรณะหลังคา - ฝ้าเพดาน		1,764,226.00	
	1.2	งานบุรณะผนังอาคารและบันได		505,719.50	
	1.3	งานบุรณะประตู - หน้าต่าง		202,000.00	
	1.4	งานพื้นภายในอาคารและโถงทางเดิน		69,560.00	
	1.5	งานระบบไฟฟ้า		89,780.00	
		รวมราคากลุ่มงานที่ 1		2,631,285.50	
	2	งานเดินสายไฟฟ้า (สายเมนเข้าอาคาร)			
	2.1	หมวดงานทั่วไป (เตรียมการ)		179,200.00	
	2.2	หมวดครุภัณฑ์		378,800.00	
		รวมราคากลุ่มงานที่ 2		558,000.00	



ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ปร.4 แห่งที่ 3/3	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวมวัสดุ	ต่อหน่วย	รวมค่าแรง		
2	วงกบ - บานหน้ากว้างขนาด 1.05 x 1.80 ม.(บานคู่)	ชุด	14.00	8,000.00	112,000.00	1,500.00	21,000.00	133,000.00	
	ขั้วลวดตีเค็มออก ซ่อมแซมไม้ที่ชำรุด ทาสีตามของเดิม								
	พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งทองเหลือง								
	รวมเป็นเงิน							202,000.00	
1.4	งานพื้นภายในอาคารและโถงทางเดิน								
1	รื้อพื้นเดิม(ภายใน)	ตร.ม.	120.00	-	-	25.00	3,000.00	3,000.00	
2	ปูกระเบื้องดินเผา(ภายใน) ขนาด 8" x 8"	ตร.ม.	120.00	350.00	42,000.00	150.00	18,000.00	60,000.00	
3	นำเขนลือบพื้นทรายล้าง(ภายนอก)	ตร.ม.	82.00	50.00	4,100.00	30.00	2,460.00	6,560.00	
	รวมเป็นเงิน							69,560.00	
1.5	งานระบบไฟฟ้า								
1	งานติดตั้งตู้ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์	ชุด	1.00	6,500.00	6,500.00	500.00	500.00	7,000.00	
2	โคมไฟตั้งติดผนังภายนอกพร้อมอุปกรณ์	ชุด	12.00	2,500.00	30,000.00	165.00	1,980.00	31,980.00	
3	โคมไฟดาวนั้ลที่ฝังเพดาน กทม 6"	ชุด	21.00	430.00	9,030.00	115.00	2,415.00	11,445.00	
4	ดวงโคมชนิดก้างปลา หลอด LED 2 x 36 วัตต์	ชุด	3.00	1,875.00	5,625.00	135.00	405.00	6,030.00	
	ขนาด 30 x 120 ซม.								
5	งานติดตั้งระบบปลั๊ก	ชุด	13.00	75.00	975.00	50.00	650.00	1,625.00	
6	งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้า	ชุด	12.00	75.00	900.00	50.00	600.00	1,500.00	
7	งานเดินสายไฟฟ้า เดินสายถอยตีกับ	จุด	36.00	150.00	5,400.00	75.00	2,700.00	8,100.00	
8	งานเดินสายไฟฟ้า (สายเมนเข้าอาคาร)	งาน	1.00	17,000.00	17,000.00	5,100.00	5,100.00	22,100.00	
	รวมเป็นเงิน							89,780.00	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิด Vat7%)								
2.1	หมวดงานทั่วไป (เตรียมการ)								
1	บ่งชี้พื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดตั้งหลังคาสังกะสีคลุมอาคารชั่วคราว	ตร.ม.	346.00	200.00	69,200.00	150.00	51,900.00	121,100.00	
2	ทำรั้วล้อมอาคารปิดด้วยแผ่นสังกะสี สูง 1.80 เมตร	ม.	77.00	200.00	15,400.00	100.00	7,700.00	23,100.00	
3	รายงานการบูรณะ	งาน	1.00	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
4	ป้ายประวัติโบราณสถาน ขนาด 0.80 x 1.20 m.	งาน	1.00	30,000.00	30,000.00	-	-	30,000.00	
	รวมเป็นเงิน							179,200.00	
2.2	หมวดครุภัณฑ์								
1	เครื่องปรับอากาศชนิดผนัง ขนาด 36,000 BTU	เครื่อง	4.00	46,000.00	184,000.00	-	-	184,000.00	
2	เครื่องปรับอากาศชนิดผนัง ขนาด 15,000 BTU	เครื่อง	2.00	25,700.00	51,400.00	-	-	51,400.00	
3	พัดลมดูดอากาศ ขนาด 8 นิ้ว	ตัว	8.00	2,300.00	18,400.00	-	-	18,400.00	
4	ตู้โซลาร์อินทันทัดภัณฑ์สมุนไพรม	ตู้	20.00	6,250.00	125,000.00	-	-	125,000.00	
	กว้าง 41 ซม. ยาว 150 ซม. สูง 135 ซม. (5ชุด)								
	รวมเป็นเงิน							378,800.00	



การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย

ตาราง Factor F งานอาคาร

หนังสือกรมบัญชีกลาง กค.0405.3 / ว.364 ลว.15 กันยายน 2559

เริ่มใช้ 15 กันยายน 2559

กรอกราคา ลงในช่องนี้

ราคาค่าวัสดุและค่าแรงที่ประมาณราคาได้

2,631,285.50

บาท

$$\text{Factor F} = D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))$$

B	2,000,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ
A	2,631,285.50	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้
C	5,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง

D	1.3035	D : Factor F ทุนต่ำ
E	1.3003	E : Factor F ทุนสูง

Factor F = 1.3028 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ

A \* Factor F 3,428,038.75

เงินล่วงหน้าจ่าย	0%
เงินประกันผลงานหัก	0%
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F
500,000	1.3074
1,000,000	1.3050
2,000,000	1.3035
5,000,000	1.3003
10,000,000	1.2943
15,000,000	1.2594
20,000,000	1.2518
25,000,000	1.2248
30,000,000	1.2164
40,000,000	1.2161
50,000,000	1.2159
60,000,000	1.2061
70,000,000	1.2050
80,000,000	1.2050
90,000,000	1.2049
100,000,000	1.2049
150,000,000	1.2033
200,000,000	1.2033
250,000,000	1.2013
300,000,000	1.1951
350,000,000	1.1866
400,000,000	1.1858
500,000,000	1.1853
500,000,001	1.1788

**การแบ่งงวดงาน - งบการเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง**

สิ่งก่อสร้าง โครงการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารศูนย์สุขภาพ โรงพยาบาลวิจิตรฤกษ์ เขตพื้นที่ที่ใช้สอยประมาณ ๔๐ ต.ร.ม.

สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลวิจิตรฤกษ์ จังหวัดภูเก็ต

ราคาค่าก่อสร้าง ๔,๐๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท สี่ล้านสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน

ระยะเวลาก่อสร้าง ๑๕๐ วัน (หนึ่งร้อยห้าสิบวัน)

การก่อสร้างแบ่งเป็น ๓ งวด (สามงวด)

**งวดที่ ๑** เป็นจำนวนเงินในอัตรา ๓๐ % (ร้อยละสามสิบ) ของเงินสัญญาจ้างเป็นเงิน ๑,๒๐๗,๕๐๐.๐๐ บาท ( หนึ่งล้านสองแสนเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน )

จ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการ

๑ รื้อถอนสิ่งกีดขวางและปรับพื้นที่ก่อสร้าง

๒ ติดตั้งรั้วล้อมอาคารแล้วเสร็จ

๓ ติดตั้งนั่งร้านและหลังคาคลุมชั่วคราว

๔ ติดตั้งโครงหลังคา

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน (ห้าสิบวัน)

**งวดที่ ๒** เป็นจำนวนเงินในอัตรา ๒๕ % (ร้อยละยี่สิบห้า) ของเงินสัญญาจ้างเป็นเงิน ๑,๐๐๖,๒๕๐.๐๐ บาท ( หนึ่งล้านหกพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน )

จ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการ

๑ งานมุงหลังคา

๒ งานรื้อนั่งร้านหลังคา

๓ งานเสริมความมั่นคงเจาะเย็บผนังอาคาร

๔ ติดตั้งประตู + หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์

๕ งานปูประเบื้องภายในอาคาร

๖ ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าในอาคาร

๗ งานฉาบผิว ช่อมแซมผนัง

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน ๓๖ วัน (เจ็ดสิบวัน)

งวดที่ ๒

เป็นจำนวนเงินในอัตรา ๔๕ % (ร้อยละสี่สิบห้า) ของเงินสัญญาจ้างเป็นเงิน ๑,๘๘๑,๒๕๐.๐๐ บาท ( หนึ่งล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ
- ๒ ติดตั้งครุภัณฑ์
- ๓ งานภูมิทัศน์
- ๔ ทดสอบระบบไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ
- ๖ จัดจ้างทำความสะอาดตามผู้ว่าจ้างกำหนด
- ๗ ป้ายประวัติพร้อมรายงานการบูรณา

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ รายการและสัญญา ทุกประการ  
ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

